

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov školy

číslo zmluvy : 1/2012

Článok č. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov organizácie : Špeciálna základná škola Základná škola pre žiakov
s autizmom
Háľkova 54, 831 03 Bratislava

Zastúpená : Mgr. Mikulášom Bischofom - riaditeľom

IČO : 31780661

DIČ : 2020985615

Č. účtu : 7000100214/8180 Štátna pokladnica

VS (číslo zmluvy) :

Nájomca

Názov organizácie : **EEA spol. s.r.o.**

Zastúpená : RNDr. Erichom Šašinkom

Sídlo : Hattalova 12/B, 831 03 Bratislava

IČO : 17321204

DIČ : 2020299391

Právna forma : spol. s.r.o.

Článok č. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom telocvične v objekte Špeciálnej základnej školy, Háľkova 54, Bratislava. Okrem toho prenájomca poskytne nájomcovi: prezliakáreň, WC na prízemí.
2. Telocvična sa prenájíma na (účel): florbal

Článok č. 3

Doba nájmu

Termín prenájmu : od 01.09. 2012 do 30.6. 2013
deň pondelok
hod. : od 16.30 do 18.00 hod.

S p o l u : 1,30 hod. týždenne okrem školských prázdnin

Článok č. 4

Cena nájmu, platobné podmienky, spôsob úhrad

1. S prihliadnutím na hlavný účel prenájmu telocvične bola dohodnutá úhrada v celkovej výške

16 € / hod.

Z toho :

Nájomné : 2,55 €/ hod.

Služby , médiá : 13,45 €/ hod.

V prípade úprav cien médií bude upravená aj výška úhrady za médiá, ktorá sa s nájomcom prekonzultuje vopred.

2. Úhrada za prenajímanie telocvične bude nájomca hradiť vždy vopred podľa počtu prenajatých hodín v mesiaci podľa dohody s prenajímateľom.
3. Úhradu nájomného bude nájomca uhrádzať na účet školy :

7000100214/8180 Štátna pokladnica

Článok č. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v termíne uvedenom v článku č. 3, sprístupní priestory školy uvedené v článku č. 2 bod č. 1 prostredníctvom školníka, p. Ladislava Horvátha. Na požiadanie prenajímateľ zapožičia nájomcovi telovýchovné náradie, športové potreby.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté priestory nezničí, neznehodnotí telovýchovné náradie a zapožičané športové potreby.

4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi. V telocvični sa zakazuje jesť, piť. V celom objekte školy je zakázané fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia školského majetku vykoná odstránenie závady na vlastné náklady.
7. Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov športovej činnosti.
8. Za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch školy zodpovedá nájomca.

Článok č. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku č. 3. Je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.
2. Zmluva nemá pre krátkodobosť trvania dohodnutú výpovednú lehotu. Keď však dôjde k hrubému porušeniu zmluvných povinností, zmluva sa môže vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to písomnou formou. V tomto prípade dôjde k zúčtovaniu vzájomných výloh.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení na webovej stránke školy.

V Bratislave, dňa 18.06.2012

prenajímateľ

nájomca

Mgr. Mikuláš Bischof
riaditeľ školy

RNDr. Erich Šašinka
riaditeľ spoločnosti

súhlas zriaďovateľa :

.....

Krajský školský úrad v Bratislave
PhDr. Soňa Hanzlovičová
prednostka